



## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, п. Захарышевы, ул. Земская, д. 26 /в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, п. Захарышевы, ул. Земская, д. 26  
Дата и время проведения собрания – 16.11.2017 в 18:00  
Инициаторы проведения собрания – Собет МКД, соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6228,5 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 980,14 кв.м., что составляет 15,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомерно/неправомерно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
- Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
- Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
- Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
- Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
- Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
- Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

### 1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Корсуков Роман Сергеевич кв. 1  
Секретарём собрания – Поташина Татьяна Георгиевна кв. 110

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 980,14 кв.м. (15,7 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).  
*голосование не состоялось вследствие отсутствия кворума*

2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 980,14 кв.м. (15,7 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Принятое решение:** данное предложение (решение) утверждено (принято).

*голосование не состоялось вследствие отсутствия кворума, подлежит принятию только утверждённым органом местного самоуправления.*

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 980,14 кв.м. ( 15,7 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение:** данное предложение (решение) утверждено (принято).

*голосование не состоялось вследствие отсутствия кворума*

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 980,14 кв.м. ( 15,7 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение:** данное предложение (решение) утверждено (принято).

*голосование не состоялось вследствие отсутствия кворума*

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 980,14 кв.м. ( 15,7 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение:** данное предложение (решение) утверждено (принято).

*голосование не состоялось вследствие отсутствия кворума.*

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 980,14 кв.м. ( 15,7 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение:** данное предложение (решение) утверждено (принято).

*голосование не состоялось вследствие отсутствия кворума*

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 980,14 кв.м. ( 15,7 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение:** данное предложение (решение) утверждено (принято).

*исполнение не состоялось вследствие отсутствия кворума*

Председатель: \_\_\_\_\_ кв.№ 1

Секретарь: \_\_\_\_\_ кв.№ 110

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания \_\_\_\_\_  
 Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: п.Захарищевы, ул.  
 Земская, д.26

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов зданий	1,82
2	Содержание инженерного оборудования	0,93
3	Аварийное обслуживание	1,57
4	Благоустройство	1,84
5	Вывоз ТБО	2,69
6	Проверка и очистка вентканалов	0,10
7	Техническое обслуживание теплосчетчика	0,24
8	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
9	Управление жилым фондом	2,68
10	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,27
11	Техническое обслуживание газового оборудования	0,36
12	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
13	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>15,84</b>

Текущий ремонт подрядным способом 2,57

**Итого тариф на содержание 18,41**

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_